

18/2016.

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrésről **Balatonfűzfő Város Önkormányzata** (8184 Balatonfűzfő, Nike krt. 1., törzsszáma: 734213, adószáma: 15430207-2-19) képviselőjében Marton Béla polgármester, mint bérbeadó (továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről **Balatonfűzfő-Litér Turisztikai Egyesület** (8184 Balatonfűzfő Nike krt. 1.), mint bérlő (továbbiakban: Bérlő), továbbiakban együttesen: Felek között a következők szerint:

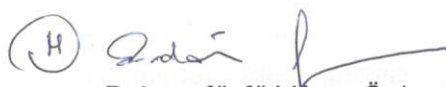
SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK

- 1) Bérbeadó bérbe adja, Bérlő bérbe veszi a Bérbeadó tulajdonát képező Balatonfűzfő, Jókai u. 19. sz. alatt lévő volt Általános Iskola főépületének jelenleg is bérelt tanári és titkári irodái melletti tantermet és a jelenleg is bérelt termék alatt elhelyezkedő Politechnikai termet a Bérlő által ismert állapotban. A bérleményt a bérlő turisztikai tevékenység céljára használja.
- 2) Jelen bérleti szerződés a szerződő felek között – 2016. augusztus 1-től határozatlan ideig jön létre. A bérbeadó a bérleti szerződést bármikor indoklás nélkül felmondhatja, s ebben az esetben Bérlő köteles a bérleményeket eredeti állapotukban bérbeadónak visszaadni.
- 3) A szerződő felek a bérlemény bérleti díj összegét 2016. év augusztus 01. napjától **8.000.- Ft/hó + ÁFA** összegben határozzák meg, mely összeg évente január 01. naptól a KSH által közölt infláció mértékével megemelésre kerül.
- 4) A havonta esedékes **10.160.- Ft** bérleti díjat Bérlő előre, a tárgyhó 10. napjáig beérkezően köteles megfizetni a Bérbeadó által megbízott Fűzfői Vagyonkezelő Kft. által – az Önkormányzat nevében eljáróként - kiállított számla alapján a Budapest Bank Zrt.-nél vezetett
10104820-77040300-02004003
számú számlájára.
- 5) Bérlő előtt ismert, hogy a bérlemény energiával – víz-, fűtés- és villamos energia – való ellátása biztosított. Bérlő nyilatkozik arról, hogy a bérleménnyel kapcsolatban fűtésre nem tart igényt. Bérlő tudomásul veszi, hogy az épület kizárólag temperáló fűtéssel ellátott. A teljes épület fagyvédelmi fűtésével kapcsolatos költségeit sem részben sem egészben Bérbeadó áthárítani nem jogosult.
- 6) Bérlő a bérleményt kizárólag az 1. pontban megjelölt vállalkozási célra jogosult használni. a bérleményt vagy egyes helyiségeit albérletbe továbbadni nem jogosult.
- 7) Bérlő, amennyiben a bérleti szerződés megszűnik, jogosult az általa a bérleményben felszerelt eszközöket és tartozékokat a bérlemény állagának sérülése nélkül leszerelni és azt elszállítani.
- 8) Bérbeadó kijelenti, hogy a bérleményt általános vagyonbiztosítási feltételek szerint biztosította.
- 9) A bérlő jogosult a bérleti szerződést 15 napos felmondási határidővel írásban felmondani, ha a tevékenységét megszünteti és tevékenységén és érdekkörén kívül álló okból ellehetetlenül.

- 10) A bérleti szerződés megszűnése, ill. az ingatlan értékesítése esetén a bérlő köteles a bérleményt tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, közműtartozások nélkül a szerződés lejártát követő 5 napon belül visszaadni.
- 11) Bérlő tudomásul veszi, hogy a tevékenységéből adódóan keletkező bármilyen jellegű hulladék elhelyezéséről és szállításáról kizárólag a városban e szolgáltatást végző szervezettel kötött szerződés alapján köteles gondoskodni.
- 12) A felek kijelentik, hogy a bérleti szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírják.
- 13) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. illetve a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993.LXXVIII. tv. valamint Balatonfűzfő Város Önkormányzata képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről

,elidegenítéséről szóló 19/20016. (VI.01.) rendelet rendelkezései az irányadók.

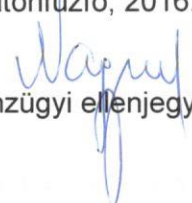
Balatonfűzfő, 2016. július 29.


 Balatonfűzfő Város Önkormányzata
 Marton Béla polgármester
 bérbeadó

Balatonfűzfő-Litér Turisztikai Egyesület
 Székhely: 8184 Balatonfűzfő, Nike krt. 1.
 Adószám: 19384531-1-19
 Banksz.: 73900102-11077255-00000000


 Balatonfűzfő-Litér
 Turisztikai Egyesület
 bérlő

Balatonfűzfő, 2016. július 29.


 Pénzügyi ellenjegyző:

Nagy Györgyné
 Pénzügyi vezető